

Перечень работ текущее обслуживание инженерных систем

1. Профилактическое обслуживание системы электроснабжения.

Проверка:

1. Соответствия подсоединенных электрических мощностей и установленной аппаратуре;
2. Исправности подключенной к аппаратуре электропроводке и сетей заземления;
3. Наружный и внутренний осмотр аппаратов ликвидации повреждений;
4. Нагрева мест электрических соединений и кабелей;
5. Работоспособности освещения;

Проведение работ по:

1. Очистке оборудования от пыли и грязи;
2. Затяжке болтовых соединений, контактов, клемников;
3. Замене вышедших из строя аппаратов (по согласованию с Заказчиком);
4. Замене вышедших из строя ламп;

2. Профилактическое обслуживание системы канализации и водоснабжения.

Проверка:

1. На выявление неплотностей во фланцевых и сварных соединениях систем;
2. Работы водоразборных кранов;
3. Герметичности соединения частей водоразборной арматуры;
4. Состояния тепловой изоляции;
5. Отсутствия течи воды;
6. Состояния санитарных приборов (мойка, умывальник, унитаз, душевые кабины) при их наличии.

Проведение работ по:

1. Наружному осмотру трубопроводов;
2. Чистке трубопроводов канализации;
3. Чистке сифонов раковин;
4. Устранению засоров;
5. Промывке системы канализации;
6. Устранению выявленных неплотностей во фланцевых и сварных соединениях систем;
7. Замена запорной арматуры системы водоснабжения;
8. Замена вышедших из строя устройств водоснабжения;
9. Восстановлению выявленных повреждений тепловой изоляции;
10. Восстановление выявленных повреждений санитарных приборов.

3. Иные работы, связанные с эксплуатацией Объекта аренды, выполняемые Исполнителем по настоящему Договору.

Ежемесячная проверка:

1. Состояние помещения, исправности дверей, замков, дверных доводчиков;
2. Отсутствия течи воды;
3. Исправности систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, освещения;
4. Температуры воздуха в помещении;
5. Наличие средств защиты и пожаротушения.

Следующие работы выполняются вне регламента по мере возникновения необходимости, на основании заявки Заказчика, поданной по тел. ____ не позднее чем за 2 (Два) часа до предполагаемого времени проведения работ:

- Прочистка системы канализаций;
- Замена лампочек;
- Регулирование и замена дверных доводчиков;
- Ремонт или замена дверной фурнитуры (если не требуется работа плотника);
- Замена или ремонт электрических розеток или выключателей света;
- Замена потолочных плиток;
- Установка знаков, картин и прочее.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Исполнитель не обслуживает мебель офиса или кухни, а также электронное оборудование, включая оборудование серверной комнаты Заказчика.